

## Годовой отчет управляющей организации ООО "Комфорт-сервис"

об исполнении договора по управлению многоквартирным домом № 32В  
по адресу 214031, Смоленская обл, Смоленск г, Рыленкова ул, дом № 32В за 2017 год  
Общая площадь помещений - 3 310,1 кв.м, квартир - 44, подъездов - 3



УТВЕРЖДАЮ

2018г

### 1. Доходы на содержание общего имущества дома

| №                           | Наименование статей                                   | Плановое поступление от потребителей денежных средств | Фактическое поступление от потребителей денежных средств | Задолженность потребителей |
|-----------------------------|---|---|--|----------------------------|
| Задолженность на 01.01.2017 |   |   |  | 228 600,8                  |
| 1                           | Содержание и ремонт                                   | 586 284,72  | 499 206,92   | 87 077,8                   |
|                             | в том числе:  |   |  |                            |
|                             | вывоз ТБО   |   |  |                            |
|                             | <b>ИТОГО на содержание и ремонт общего имущества:</b> | <b>586 284,72</b>                                     | <b>499 206,92</b>  | <b>315 678,6</b>           |

### 2. Расходы на содержание общего имущества дома

| № | Наименование статей   | Плановые расходы  | Фактические расходы |
|---|-----------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | Содержание и ремонт   | 586 284,72        | 586 351,1           |
|   | <b>Итого расходы:</b> | <b>586 284,72</b> | <b>586 351,1</b>    |

### 3. Поступление средств от потребителей по коммунальным услугам и их расходы

| №                           | Перечень коммунальных услуг                  | Начислено потребителям | Поступило от потребителей | Задолженность потребителей | Примечание |
|-----------------------------|--|------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| Задолженность на 01.01.2017 |  |                        |                           | 79 847,26                  |            |
| 1                           | Электроэнергия                               | 305 715,37             | 309 071,14                | -3 355,77                  |            |
| 2                           | Холодное водоснабжение                       | 122 631,76             | 131 703,61                | -9 071,85                  |            |
| 3                           | Холодное водоотведение                       | 85 873,38              | 89 183,52                 | -3 310,14                  |            |
|                             | <b>ИТОГО поступило средств и их расходы:</b> | <b>514 220,51</b>      | <b>529 958,27</b>         | <b>64 109,5</b>            |            |

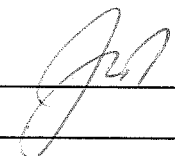
### 4. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу Нет за год

| №   | Статья расходов   | Сумма             |
|-----|---|-------------------|
| 1   | <b>Заработная плата производственного персонала с налогом</b>   | <b>243 022,39</b> |
| 1.1 | уборка лестничных клеток(уборщица)  |                   |
| 1.2 | сантехнические работы(сантехник)  |                   |
| 1.3 | электрические работы(электрик)  |                   |
| 1.4 | плотницкие работы(плотник)  |                   |
| 1.5 | очистка кровель   |                   |
| 1.6 | мастер  |                   |
| 1.7 | содержание придомовой территории(дворник)   |                   |
| 1.8 | аварийно-диспетчерская служба   |                   |
| 2   | <b>Услуга управления</b>  | <b>97 165,44</b>  |
| 2.1 | хранение и ведение технической документации по дому   |                   |
| 2.2 | заключение и контроль исполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома  |                   |
| 2.3 | начисление, сбор платы и выставление квитанций за содержание и ремонт общего имущества дома   |                   |
| 2.4 | представление устных и письменных консультаций гражданам о порядке пользования помещениями в доме, о требованиях законод-ва РФ в жилищной сфере   |                   |
| 2.5 | информирование граждан об изменении размеров платы за жилое мпомещение и коммун. услуги в сроки установленные ст.155 ЖК   |                   |
| 2.6 | исполнение требований Правительства РФ №354-2011г. "Правил предоставления коммун.услуг гражданам", по ведению учета жалоб и ответа на них, исполнению заявок, перерасчету платы за услуги, о перерывах в оказании услуг |                   |
| 2.7 | прием руководителем Исполнителя граждан по решению жалоб, заявлений на не предоставление услуг, работ или их низкое качество  |                   |

|     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| 2.8 | осуществление регистрац-ого учета граждан, проживающих в домах и выдача справок в установленном порядке |                   |
| 2.9 | ведение бухгалтерского, налогового, управленческого учета   |                   |
| 3   | <b>Механизированная уборка, услуги автовышки, обслуживание кровли</b>                                   | 42 319,28         |
| 4   | <b>Вывоз ТБО</b>  | 52 288,18         |
| 5   | <b>Дезинфекционные мероприятия</b>  | 2 841,36          |
| 6   | <b>Изготовление досок объявлений</b>  | 1 064,5           |
| 7   | <b>Материалы по текущему содержанию и ремонту домов</b>   | 93 708,50         |
| 8   | <b>Тех. обслуживание ККМ</b>  | 458,46            |
| 9   | <b>Услуги банка</b>   | 20 969,19         |
| 10  | <b>Услуги связи</b>   | 4 916,55          |
| 11  | <b>Текущие расходы</b>  | 12 801,82         |
| 12  | <b>Материальные расходы АУП</b>   | 4 393,42          |
| 13  | <b>Оценка условий труда</b>   | 321,90            |
| 14  | <b>УСН</b>  | 10 080,13         |
|     | <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>   | <b>586 351,12</b> |

Главный бухгалтер

Начальник ПЭО




---



---